



OBRON | PRISLISTE FOR 2025 NORDMØRE OG ROMSDAL

Prisliste tilstandsrapport

Etter forskriften, Tryggere bolighandel.

Tilstandsrapport boliger uten markedsverdi	Størrelse kvm. gulvareal	Pris inkl. MVA	Pris eks. MVA
Leilighet på ett plan		9600,-	7680,-
Leilighet over to plan, eller større enn 100 kvm.		11 900,-	9520,-
Eneboliger / Fritidsboliger	0-150 kvm	16 700,-	13 360,-
Eneboliger / Fritidsboliger	151-220 kvm	18 900,-	15 120,-
Eneboliger / Fritidsboliger	220- 300 kvm	20 500,-	16 400,-
Rekkehus / tomannsbolig under 100 kvm	0-100 kvm	14 000,-	11 200,-
Rekkehus / tomannsbolig over 100 kvm	100-250 kvm	15 500,-	12 400,-
Helt enkle fritidsbolig/ hytter uten våtrom		12 900,-	10 320,-
Enklere fritidsbolig/ hytter med våtrom.		14 900,-	11 920,-
Tillegg for ekstra boenhet		2 750,-	2 200,-
Tilleggsbygg som garasje / uthus / boder med oppmåling og enkel generell beskrivelse.		1500,-	1250,-
Tilleggsbygg – større bygninger		3500,-	2800,-
Tillegg for setting av verdi i tilstandsrapport		2500,-	2000,-
Enkel Energimerking		700,-	560,-
Planskisse pr. etasje		750,-	600,-
Standardbeskrivelse til megler		750,-	600,-
Reisetillegg – Aure, Tingvoll, Gjemnes og Hustadvika		1400,-	1120,-
Reisetillegg – Aukra, Smøla, Heim, Sunndal og Molde		1800,-	1440,-

Prisliste verdivurderinger for finans

Verditaksten er inklusive arealoppmåling. Rapporten inneholder teknisk verdi og markedsverdi.

Verditakster	Pris inkl. MVA	Pris eks. MVA
Leiligheter	5500,-	4400,-
Enebolig / rekkehus / del av tomannsbolig / fritidsbolig	6750,-	5400,-

Prisliste, andre tjenester

Beskrivelse	Pris inkl. MVA	Pris eks. MVA
Oppfølging skadesaker og reklamasjonstakst	1625,-	1300,-
Byggelånsoppfølging	1625,-	1300,-
Uavhengig kontroll, tiltaksklasse 1-3		Be om pristilbud.
Trykktesting av boliger		Be om pristilbud
Bistand ved overtakelse/forhåndsbeføring		Be om pristilbud.
Arealmålingsrapport. Leilighet / Enebolig priser fra:		Be om pristilbud. 2000,- / 3000,-
Timehonorar	1625,-	1300,-

Generelle leveringsbetingelser:

- Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks SSB.
- Alle tjenester faktureres med merverdiavgift.
- I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Fakturagebyr kr 100.
- Etter forfall påløper et purregebyr.
- Innhenting av offentlige opplysninger og dokumenter kommer i tillegg.
- Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skriftlige tillatelse. Rapporten er konfidensiell ovenfor oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.
- For Eneboliger / Fritidsboliger over 300 kvm blir det lagt på et tillegg, etter medgått tid.