

OBRON | PRISLISTE FOR INNLANDET

Prisliste tilstandsrapport

Etter forskriften, Tryggere bolighandel.

Prisliste for 1. kvartal 2026.

Tilstandsrapport boliger Uten markedsverdi	Størrelse m ² gulvareal	Pris inkl. MVA Priser for m ² . Privatkunder	Pris eks. MVA
Blokkleilighet over ett plan		10 750,-	8 600,-
Blokkleilighet over to plan, eller større enn 100 m ²		12 275,-	9 820,-
Eneboliger / Fritidsboliger	0-150 m ²	20 100,-	16 080,-
Eneboliger / Fritidsboliger	151- 220 m ²	21 750,-	17 400,-
Eneboliger / Fritidsboliger	220- 300 m ²	23 400,-	18 720,-
Rekkehus, del av 2-10 mannsbolig og flerbolighus hvor alle komponenten er med i beskrivelsen	0-150 m ²	16 300,-	13 040,-
Rekkehus ol. rapporter med kun med innvendig beskrivelse.		13 250,-	11 520,-
Helt enkle fritidsbolig/ hytter uten våtrom		15 600,-	12 480,-
Enklere fritidsbolig/ hytter med våtrom.		17 700,-	14 160,-
Tillegg for ekstra boenhet		2 750,-	2 200,-
Tilleggsbygg som garasje / uthus / boder med oppmåling og enkel generell beskrivelse.		1 600,-	1 280,-
Tillegg på boliger som er tilbygget, opptil kr. 2 200,- pr tilbygg.		Timepris 1562,-	Timepris 1250,-
Tillegg for boliger med krypkjeller.		800,-	640,-
Tillegg hvor boligen ikke er klargjort for befarings, i henhold til ordrebekreftelsen.		1600,-	1280,-
Timepris på flytting av møbler og annet.		Timepris 1562,-	Timepris 1250,-
Tillegg for markedsverdi i rapportene		2500,-	2000,-
Enkel Energimerking		700,-	560,-
Rapportavgift, tilkommer på hver rapport		350,-	280,-
Bomavgifter faktureres etter antall passeringer.			
Tillegg for småbruk, med flere bygg, kr. 1900,- pr. bygg.		1900,-	1520,-

Prisliste verdivurderinger for finans

Verditaksten er inklusive arealoppmåling. Rapporten inneholder teknisk verdi og markedsverdi.

Verditakster	Pris inkl. MVA	Pris eks. MVA
Leiligheter	5750,-	4600,-
Enebolig / rekkehus / del av tomannsbolig / fritidsbolig	7000,-	5600,-
Enklere rapporter	4500,-	3600,-
Forhåndstakst, enebolig	5750,-	4600,-

Prisliste, andre tjenester

Beskrivelse	Pris inkl. MVA	Pris eks. MVA
Takst av næringseiendommer Avregnes etter med gått tid.	Gjennomsnittlig normalpris kr. 22 500,-	Be om pristilbud. Timepris 1500,-
Oppfølging skadesaker, gjelder private bestillinger.		Timepris 1500,-
Byggelånsoppfølging		Be om pristilbud. Timepris 1250,-
Uavhengig kontroll, tiltaksklasse 1-3		Be om pristilbud.
Bistand ved Overtakelse /forhåndsbefaring		Be om pristilbud.
Arealmålingsrapport. Leilighet / Enebolig priser fra:		Be om pristilbud. 2000,- / 3000,-
Kjøring, de første 20 km er inkludert i Tilstandsrapportene. Gjelder ikke fritidseiendommer, skadetaksering og alle andre oppdrag faktureres alle kjørte km. + parkering og bomavgifter.	12,50	10,-

Generelle leveringsbetingelser:

- Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks SSB.
- Prisene for tilstandsrapporter blir endret før april 2026, takstforetaket vil da få endrede kostnader på forsikringen.
- Alle tjenester faktureres med merverdiavgift.
- I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Etter forfall påløper et purregebyr.
- Innhenting av offentlige opplysninger og dokumenter kommer i tillegg.
- Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.
- For Eneboliger / Fritidsboliger over 300 m² og leiligheter over 100/150 m² blir det lagt på et tillegg, etter medgått tid.
- Obron er medlemmer av Norsk Takst, dette innebærer at Obron vil være av de første som får kvalitetssikret opplæring av NEAK i endringen i NS 3600- Tryggere bolighandel, som trer i kraft fra 1/6-2026